

# VIVRE EN BRABANT WALLON

Jeudi 22 décembre 2016

BW 1

l'avenir

WWW.LAVENIR.NET

## L'ASBL Abbeyfield poursuit sa conquête du Brabant wallon

L'ASBL Abbeyfield semble apprécier la province du Brabant wallon. Après Perwez en 2015, c'est Chastre qui aura bientôt son habitat groupé.

• Adrien VIGNERON

En mars 2017, soit deux ans après Perwez et l'inauguration du Blanc Bwès, l'habitat groupé participatif de Chastre accueillera ses premiers habitants. L'initiative émane d'Abbeyfield, une association de promotion du logement subsidiée par la Région wallonne. « Notre mission consiste à trouver des partenaires publics et privés afin de concrétiser des projets immobiliers répondant aux normes de l'habitat groupé participatif et solidaire. Dans le dossier qui nous occupe, comme pour Perwez d'ailleurs, la société de logements publics Notre Maison est notre partenaire », souligne Jean-Louis della Faille, trésorier de l'ASBL.

Au total, dix appartements ont été érigés à la rue du Tumulus, sur un terrain appartenant au CPAS local. « Le rez-de-chaussée est constitué d'un séjour/salle à manger, d'une grande cuisine équipée, d'une chambre d'amis, de divers espaces de rangement notamment pour vélos et de locaux techniques. Il y a également quatre appartements. Les six autres sont situés au premier étage. Leur superficie est de 45 m<sup>2</sup> et se compose d'une chambre, d'un salon avec une kitchenette ainsi que d'une salle de bains avec douche italienne. Enfin, il y aura le jardin, la terrasse et le potager à l'extérieur », indique Olivier Coryn, chargé de mission chez Abbeyfield.

A l'instar des autres projets (quatre, y compris Chastre, en Wallonie), une ASBL va être constituée. Son nom est déjà connu : « Les Ornettes », en référence à l'Orne qui coule non loin. Les dix habitants y seront tous membres effectifs. Chacun mois, ils débourseront un montant fixe qui tournera entre 720 et 770 euros. Cette



Sauf imprévu, les premiers habitants intégreront leurs appartements début mars.

somme comprend la location de l'appartement, toutes les charges classiques mais également Internet, la télévision et autres.

### Des locataires âgés de 55 ans... au minimum

Trois personnes sont d'ores et déjà conquises et prêtes à investir les lieux. « Elles ont intégré le comité de pilotage qui est mis en place au cours de la construction de chaque projet. C'est ce comité qui rédige notamment le règlement d'ordre intérieur. Pour la suite, les autres candidats intéressés suivront « un petit stage » de 15 jours durant lequel un ap-

partement est mis à leur disposition. À son terme, le comité décide s'ils peuvent rester ou non », détaille Jean-Louis della Faille.

Les candidats doivent être âgés de 55 ans au minimum. Ils doivent être capables de vivre seul et de manière indépendante, tout en ayant la volonté de participer à la vie en communautaire. C'est en quelque sorte une bonne alternative à la maison de repos ou à la résidence-services. Ce qui ne veut pas dire qu'en cas de pépin comme une maladie ou un accident, les autres locataires ne se monteront pas solidaires. Au contraire, ils essaye-

ront d'aider la personne aussi loin qu'ils peuvent.

Pour mener ce chantier à terme, excepté les abords, Notre Maison a investi environ 1 million € dont la moitié subside par la Région wallonne. « Cela ne représente donc que 100 000 € par appartement », tient à préciser Nicolas Corrier, le directeur de la société de logements publics. La Province du Brabant wallon, elle, a injecté 5 000 € pour les frais de fonctionnement. ■

Intéressé par le concept ?

Contactez Olivier Coryn par téléphone (0483 46 22 91) ou par e-mail (olivier.coryn@abbeyfield.be).

## Des échanges au quotidien

Alexandre Amand vit avec son épouse à Lixhe (Wisé), au sein de la Maison de la Tour. Un habitat groupé qui comprend neuf appartements aménagés par la Fondation Roi Baudouin dans un manoir classé du XVIII<sup>e</sup> siècle et entouré d'un parc d'un hectare.

Au sein de cet habitat groupé, les échanges sont quotidiens. Pour preuve, alors que le projet tel qu'imaginé par Abbeyfield prévoyait que les membres d'une même communauté partagent au minimum un repas par semaine, le chiffre grimpe à



Alexandre Amand, résident de la maison de Lixhe, et Yves Fryns, président de l'ASBL Abbeyfield.

cinq en région liégeoise. Peut-être la « faute » à Alexandre, ancien restaurateur qui aime préparer de bons petits plats pour tout le monde.

Actuellement, Alexandre est le coordinateur de la Maison de la Tour. « Le coordinateur s'occupe de la gestion au sens large et veille à ce que les articles du règlement soient respectés. Il y a une tournaute au parmi les habitants, afin que tout le monde soit sur le même pied d'égalité. »

Comme l'explique Yves Fryns, le président de l'ASBL qui ne réside pas dans la maison afin d'exercer un avis cri-



Jérôme Houet

22-23

FOOTBALL  
Le bilan à  
mi-saison en P4A



EdA

11

GENAPPE  
Nespa : la ministre  
a reçu la pétition

SPORTS 21-24  
RÉGION



5

CHASTRE  
Une jolie chapelle  
bien restaurée

tique et extérieur sur le fonctionnement interne, les projets sont communs au sein de ces habitats groupés. « Nous venons de prendre, par exemple la décision d'installer cinq ruches dans notre parc. Un parc qui est d'ailleurs accessible à tous. Le petit-fils d'un résident fait sa communion ? La famille peut avoir accès aux lieux et bénéficier des équipements comme les tonnelles. L'ASBL, via le pot commun des habitants, a également acquis des vélos. Les repas sont partagés, tout comme les deux potagers. Enfin, nous organisons une fête des voisins. »

A.V.